



TABLA DE VALORES  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
2011

JUAREZ Y OBREGON S/N  
ZONA CENTRO  
C.P. 89990, NUEVO MORELOS, TAM.  
TEL: (482) 37 1 30 92

TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES  
 POROPUESTO EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

EJERCICIO FISCAL 2011

SECTOR 1.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2
1	01,02,03,04,05,06,07,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,24,25,26,27	\$ 27.50
2	80,09,10,11,12,13,28,29,30,31,32,33	\$ 44.00
3	34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,60,64, 65,66	\$ 66.00
4	59,60,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77	\$ 33.00
5	21,39,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93	\$22.00

SECTOR 2.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2
7	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10	\$ 11.00

PROPUESTA DE VALORES PREDIO RUSTICOS APLICABLES  
EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCION	VALOR X HAS
1210	RUSTICO DE RIEGO	8,000.00
1211	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	10,000.00
1212	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	12,000.00
1213	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	15,000.00
1220	RUSTICO DE RIEGO POR BOMBEO	6,000.00
1710	RADIO 2 KM. ALA CARRETERA	5,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	3,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II	4,000.00
350	AGOSTADERO	2,500.00
3510	AGOSTADERO	4,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	4,000.00
3100	PAZTIZAL BAJO RIEGO	8,000.00
3200	PAZTIZAL DE TEMPORAL	3,000.00
3510	AGOSTADERO 1ª. 2-4 HAS. X U. A	5,000.00
4200	CERRIL	400.00
4300	MONTE MEDIO	1,000.00
4310	MONTE MEDIO	2,000.00

PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCION APLICABLES EN EL  
MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

TIPO	DESCRIPCION	VALOR X M2
1	ESPECIAL PRECARIO	\$ 100.00
2	ESPECIAL PRECARIO	\$ 200.00
3	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 300.00
4	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 400.00
5	ESPECIAL MEDIO	\$ 600.00
6	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 800.00
7	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 1,000.00
8	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 200.00
9	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$ 600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 1,000.00
13	MODERNO PRECARIO	\$ 700.00
14	MODERNO PRECARIO	\$ 800.00
15	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR	\$ 1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR	\$ 2,000.00

LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION ANTERIORES SE  
DEMERITAN DE A CUERDA A SU ESTADO DE CONSERVACION.

ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
0 BUENO	1.00
1 REGULAR	0.85
2 MALO	0.75
3 RUINOSO	0.40

PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCION	VALOR X M2
9100	SUB-URBANOS I	1.65
9200	SUB-URBANOS II	2.20
9300	SUB-URBANOS III	3.30
9400	SUB-URBANOS IV	5.50

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2. PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES.	VALOR POR M2. DE \$ 2.00 A \$11.00
---	---------------------------------------

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

A).- TERRENOS CON UBICACIÓN:

1	EXELENTE	1.15
0	FAVORABLE	1.00
2	REGULAR	0.90
3	DESFAVORABLE	0.80

B).- TERRENOS CO ACCESO:

1	BUENO	1.15
0	REGULAR	1.00
2	MALO	0.85

C).- TERRENOS PEDREGOSOS:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	ALTA	0.75
3	EXECIVA	0.65

D).- TERRENOS DE EROSION:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	SEVERA	0.75

E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIAS:

0	SEMIPLANA	1.00
1	INCLINADA MEDIA	0.95
2	INCLINADA FUERTE	0.80
3	ACCIDENTADA	0.75

F).- ACCESO AVIAS DE COMUNICACIÓN:

3	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
2	COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS, Y LAGUNAS	1.10
1	COLINDANTES A MENOS DE 2.5 KM. DE VIAS DE COMUNICACION	1.05
0	NINGUNA	1.00

G).- TERRENOS SALITROSOS:

0	NINGUNO	1
---	---------	---

H).- SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

0	PROPIEDAD PRIVADA	1.00
1	EJIDAL	0.60
2	POSECION	0.60